



Volkstuinvereniging "De Kluitenduikers"

Postbus 36
1300 AA Almere

Algemene ledenvergadering dd 21 februari 2011

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom, blij dat er zoveel leden gekomen zijn, en daar mee een teken dat de vereniging de goede weg is ingeslagen. Er is het afgelopen jaar weer veel gebeurt op de vereniging zoals iedereen wel kan zien. Veel tijd is besteed aan het reglement, om het een beetje strakker te formuleren.

Verslag penningmeester VTV De Kluitenduikers verslagperiode 2010

Begroting voor 2011 ook dit jaar gelijk met het financieel verslag, omdat er geen bedragen zijn opgenomen voor stemming.

Voor 2010 werd door de leden een mandaat gegeven voor de besteding van €10.000,00 aan verbetering van tuinen en omgeving.

Daaraan is een kleine €3.700,00 uitgegeven.

We zijn nog lang niet klaar. De containeropslag, grasvelden aanleggen, hekwerk, uitzetten van nieuwe tuinen, nieuwe nummering etc.

Begroting 2010 en werkelijke kosten: Zoals altijd overzicht baten en lasten alleen voor normale bedrijfsvoering, opschoning apart.

Tuinhuur:

Opbrengst verhuur tuinen ruim €1000,00 hoger, enerzijds vanwege een hele goede bezetting en anderzijds vanwege vooruit ontvangen huur 2011.

Verzekering en Belasting Minder dan gepland. Nog altijd is niet duidelijk wat het Waterschap nu eigenlijk van plan is, maar de belasting is inmiddels wel verhoogd.

Afschrijvingskosten: In 2009 is begonnen met de afschrijving van het gebouw. Bij de begroting voor 2009 is net als bij de overige afschrijvingen gekozen voor afschrijving ten laste van de VWR. Dit veroorzaakt echter een zeer vertekend beeld t.o.v. liquiditeit. In overleg met het bestuur is er voor gekozen om de afschrijving rechtstreeks ten laste van het vermogen te brengen. Dat is dus voortaan een balanspost.

De overige afschrijving blijft wel ten laste van de VWR.

Inkoop zaden: Bijna €300,00 meer dan begroot. Dat is goed. Mede daardoor en geen verlies op verkopen een positief resultaat van bijna €400,00.

Tuincommissie: Bij het grote bedrag was rekening gehouden met de aanschaf van een nieuwe bosmaaier en het onderhoud van het machinepark. De kosten hiervoor zijn echter pas in 2011 gefactureerd. Het gaat om een bedrag rond de €1200,00 en daarmee nagenoeg gelijk aan de begroting.

Secretariaat: Er zijn in het afgelopen jaar 12 vergaderingen geweest, en extra vergaderingen om het reglement strakker te formuleren.

Er zijn 31 nieuwe tuinders ingeschreven het afgelopen jaar.

Bivak: Omzet onverwacht gelijk gebleven met vorig jaar, zelfs nog iets hoger.
Vaste kosten nog altijd heel hoog, dus verleden jaar was geen incident zoals gedacht.
Het propaan gebruik in de nieuwe Bivak is, zoals vorig jaar al gemeld, veel hoger dan verwacht. De technische commissie gaat proberen de installatie aan te passen.
Overige exploitatiekosten € 500,00 hoger, vanwege noodzakelijke reparaties aan de koeling en problemen met de toiletten.
Onderhoud Bivak een kleine €700,00 hoger o.a. door vervanging van de boeidelen.
Voor 2011 staat het schilderen van de Bivak en reparatie van het dak op het programma.
Nettowinst na alle kosten €11.163,50 (23,4%) 2009 23%
Inkopen in % van de omzet 51,3%, vorig jaar 51,6% een lichte verbetering.

Resultaat: Dit alles heeft geleid tot een positief resultaat normale bedrijfsvoering van €11.112,65 (exclusief opschoning).
Na opschoning €7.440,97

Balans: Nieuwbouw blijft € 170.000,00 afschrijving € 4.250,00
Totaal liquide middelen per 1-01-2010 € 54.536,12 vorig jaar was € 44.408,65 ruim €10.000,00 meer.
Eigen vermogen € 209.579,65 (lager dan vorig jaar door negatief resultaat 2009 en afschrijving).
De meterprijzen van de tuinhuur blijven gelijk.

Vraag Rondhuis: wat is opschonen?
Ron legt uit dat het terrein opgeschoond wordt en dat kost geld.

Vraag N.Ketelaars: kan de financiële administratie op de website?
Alexander vindt dat niet verstandig, Nico krijgt een exemplaar mee.

Tuincommissie:
Alexander ter Cock is de nieuwe voorzitter van de tuincommissie samen met Nick Kromhout.
Evelien heeft heel veel gedaan voor de vereniging en krijgt daarvoor alsnog een compliment.
Doordat er meer tuinen zijn verhuurd zijn er ook meer mankrachten bij de tuin werkbeurten, wat de vereniging ten goede zal komen.
De gemeente blijft wel stevig achter met het onderhoud.
Voor 2011 staan er weer veel nieuwe plannen op stapel.
Hekken plaatsen, hoewel het bestuur er niet helemaal uitkwam het is namelijk erg duur.
Waar nodig apparatuur vervangen, oude aanhangers weg van het terrein.
Tijdelijk wegens ziekte onderhoud van de tuin overnemen.
Kruidentuin in de groenstrook.
Opslag voor het groenafval, op 2 verschillende plaatsen.

Alexander heeft zich voor vijf avonden beschikbaar gesteld voor de projectgroep de groene long, waar alle nieuws over het verbreden van de A6 besproken wordt.
Het plan is om de A6 uitbreiding te starten in 2014.
Er komt een geluidswal, misschien een soort tunnel langs de vereniging, de weg wordt dieper maar dat staat pas op het plan voor 2030.
Misschien is het mogelijk de tekeningen en het verslag op de website te plaatsen.
Barbara verteld dat je ook lid kunt worden van houdt haven groen.

Stemming: met algemene stemmen is voor Alexander gestemd.

Wittewerf: Frans vind het heel triest dat er niemand van Wittewerf aanwezig is.

Gratis tuinhuur voor 2011 is gewonnen door tuin 152 F.Haberkorn.

Kascommissie voor het nieuw jaar Jan Jansen en Rob Palm.

H.H.Reglement

Pagina 3: geen commentaar

Evelien een kippenhok hoe groot mag het zijn?

De tuin moet een moestuin zijn 10% bebouwing.

Reijnders: Wat zijn materialen op de tuin?

In elk geval geen rommel.

Bob: wat is het verschil met het vorig reglement?

Taalgebruik, contract met de gemeente, strakker geformuleerd.

Riphager: Komen hiermee alle voorgaande reglementen te vervallen?

Ja.

Nico Ketelaars: Worden oude verschillen rechtgetrokken?

Er zijn brieven uitgegaan het verleden blijft maar de regels gelden voor iedereen.

R.Debie: Mag ik overnachten op de tuin?

Nee.

F.Haberkorn: Mag ik mijn kas verankeren (alleen met poertjes?).

Ja dat mag.

Pagina 4:

3.1 Bomen mogen blijven op oude tuinen

F.Haberkorn 1 april moeten tuinen zwart zijn, dit is niet haalbaar vanwege de weersafhankelijkheid.

Het is een streven, aan het weer kan niemand iets veranderen.

Pagina 5

Gansekoete er is vergeten om uitsluiting te maken voor 70 jarigen in het reglement.

Het wordt weer toegevoegd.

Evelien: Waarom is er geen uitleg m.b.t op de boetes bij overtreding?

Het bestuur bepaalt de boete.

Pagina 6

8.2 Gevaarlijke stoffen.

Barbara :

Veel tuinverenigingen gebruiken geen bestrijdingsmiddelen, middelen met een andreaskruis komen namelijk in het grondwater terecht.

Barbara heeft zelf een onderzoek gedaan en wil dat graag overhandigen, Nick belooft dat het op de site komt te staan.

R. Debie: Kunnen er bodem monsters genomen worden?

Dat kan iedere tuinder zelf laten doen bij diverse tuincentra, of met een aan te schaffen pakketje.

N. Ketelaars Op de meeste tuinverenigingen mag je geen roundup gebruiken, hoe is dat bij de Kluitenduikers geregeld?

Bob van Rijn wil graag dat vervuilende stoffen verboden worden op de vereniging.

N. Ketelaars hoe kun je zien dat mijn grond niet vervuild is punt 9.5 van het gemeente contract.

De grond laten testen bij een tuincentrum, of zelf met een pakketje.

Er wordt gestemd door de leden, een meerderheid is voor een verbod op roundup.

Gessel kan het op een bord aan het begin van de vereniging geplaatst worden?

Dat is niet wenselijk.

8.3 Evelien: Kan de rode vlag weer in het reglement geplaatst worden?

Ja dat kan.

Angelo v d Velden: Mozaïekvirus waar zit het nog meer in? En graag de grote lijnen van het reglement vasthouden, en afval afvoeren.

Nicoline: geeft een tip, op de website staat een moestuinforum, heel leuk om naar te kijken.

Pagina 7 Geen problemen.

Pagina 8 Een paar spelfouten uit het reglement halen.

Er is een ontheffing verleent om bijen te houden op het complex, Piet Hoek en Hans

Montanus willen zich hiermee bezig gaan houden, het voorstel is met algemene stemmen goedgekeurd.

Er volgt een applaus voor de Bivakmedewerkers.

V Gessel: wanneer is het Bivak open?

Vanaf 1600. uur

Bob van Rijn: De toiletruimte is gesloten kan dat open?

Er komt enige uitleg, vanaf nu maakt Theo Katee iedere ochtend de deur open. Mensen die geen lid zijn van de vereniging kunnen dan ook gebruik maken van het toilet, dat is ongewenst. Het is de bedoeling dat er een elektronisch slot gaat komen op de deur van de hal, die gaat open met behulp van een pasje, dan kan ieder tuinder gebruik maken van de toiletruimte.

Evelien: is het niet goedkoper om iedere tuinder een sleutel te geven?

Nee een pasje is goedkoper.

Dan is er nog een voorstel van Nick om een soort marktplaats te maken op de website, om gebruikte spullen te verkopen. En eventueel af en toe een plantjesmarkt te houden op de vereniging.

Rondvraag:

1 N.Ketelaars

2.Piet Reijnders

3 Ger van Gessel

4 Evelien Merkus

5 R. Debie

6 H.v. d Woude

1 Hard rijden op het fietspad, de gemeente doet er niets aan, 30 km is te hard het zou 15 km moeten zijn.

Het bestuur gaat nogmaals aan de gemeente om drempels vragen.

2 Waar komt de kruidentuin, in de groenstrook? Dat is niet handig want er groeit daar niets. De plaats wordt later bepaalt.

En Leden rijden te snel op het fietspad, en ik wil graag een ledenkaartje,(dat is al geregeld)

3 Ploeg gaat niet goed op de tuin van Y v d Molen.

Dat komt omdat er geen ruimte is om te ploegen, het wordt onderschat hoe zwaar en onhandig dat werk is.

4 Hoe is het met de verzekering van de vereniging, krijgen we een nieuwe verzekering, met een beter pakket?

T. Katee vraagt hoe we verzekerd zijn.

Een nieuwe verzekering zoeken moet nog gebeuren.

Evelien: volgens de statuten moet er 2x per jaar een ledenvergadering zijn.

Ron: In het verleden is gekozen voor 1x per jaar een vergadering en dit bestuur is het daar volledig mee eens.

R. Debie: mijn pompoenen worden elk jaar gestolen, kunnen er camera's op de tuinen geplaatst worden?

Nee, iedere tuinder kan dat natuurlijk wel zelf doen.

Wanneer kun je grondmonsters nemen?

Eigenlijk het hele jaar door, maar het lijkt handiger in het voorjaar i.v.m. bemesten.

H.v.d Woude : Wordt de nieuwe tuin die ik ga huren schoongemaakt?

Dat gebeurt in overleg.

Bob van Rijn, wanneer komen er houtsnippers?

Dat heeft de afgelopen keer veel geld gekost en het meeste is verdwenen, het ligt her en der in de gemeente, misschien zelf iets opzoeken?????

10.15 sluiting vergadering.